

THÔNG BÁO

V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:**
- Ông Trương Cao Hậu;
 - UBND Phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;
 - UBND phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An;
 - Công an phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An;
 - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Tân An, tỉnh Long An;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: Thửa đất số 2003; 923; 4418; 4419; 4852; 4853; 4854; 4855, tờ bản đồ số: 03, địa chỉ: phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Bộ luật Dân sự 2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 0201/2019/903-CV ký ngày 26/4/2019 giữa ông Trương Cao Hậu với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0042/2019/903-BĐ ký ngày 26/4/2019 tại Văn phòng Công chứng Lê Văn Hữu ký kết giữa ông Trương Cao Hậu với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Trương Cao Hậu tại Nam A Bank,

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Trương Cao Hậu tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

▪ **Quyền sử dụng đất:**

Tài sản 1:

- Thửa đất số: 2003; Tờ bản đồ số (nếu có): 03;
- Địa chỉ thửa đất: phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An;
- Diện tích đất thế chấp: 631,4 m² (*ghi bằng chữ: Sáu trăm ba mươi một phẩy bốn mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;



- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành: BG 825181;

Cơ quan cấp: UBND thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Cấp ngày: 03/10/2011, cập nhật thay đổi ngày 28/8/2019.

Tài sản 2:

- Thửa đất số: 923; Tờ bản đồ số (nếu có): 03;
- Địa chỉ thửa đất: phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An;
- Diện tích đất thế chấp: 319 m² (*ghi bằng chữ: Ba trăm mười chín mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành: AD 475531;

Số vào sổ cấp giấy: H00184;

Cơ quan cấp: UBND thị xã Tân An, tỉnh Long An;

Cấp ngày: 05/10/2005, cập nhật biến động ngày 28/8/2019.

Tài sản 3:

- Thửa đất số: 4418; Tờ bản đồ số (nếu có): 03;
- Địa chỉ thửa đất: phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An;
- Diện tích đất thế chấp: 448 m² (*ghi bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi tám mét vuông*);
- Mục đích sử dụng đất: T;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành: D 000658;

Số vào sổ cấp giấy: 00868;

Cơ quan cấp: UBND thị xã Tân An, tỉnh Long An;

Cấp ngày: 06/12/2003, cập nhật biến động ngày 28/8/2019.

Tài sản 4:

- Thửa đất số: 4419 Tờ bản đồ số (nếu có): 03;
- Địa chỉ thửa đất: phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An;
- Diện tích đất thế chấp: 448 m² (*ghi bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi tám mét vuông*);
- Mục đích sử dụng đất: T;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành: D 000661;

Số vào sổ cấp giấy: 00867;

Cơ quan cấp: UBND thị xã Tân An, tỉnh Long An;

Cấp ngày: 06/12/2003, cập nhật biến động ngày 28/8/2019.

Tài sản 5:

- Thửa đất số: 4852; Tờ bản đồ số (nếu có): 03;
- Địa chỉ thửa đất: phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An;
- Diện tích đất thế chấp: 500 m² (ghi bằng chữ: Năm trăm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT);
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành: AD 475545;

Số vào sổ cấp giấy: H00187;

Cơ quan cấp: UBND thị xã Tân An, tỉnh Long An;

Cấp ngày: 04/10/2005, cập nhật biến động ngày 28/8/2019.

Tài sản 6:

- Thửa đất số: 4853; Tờ bản đồ số (nếu có): 03;
- Địa chỉ thửa đất: phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An;
- Diện tích đất thế chấp: 239 m² (ghi bằng chữ: Hai trăm ba mươi chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT);
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành: AD 475533;

Số vào sổ cấp giấy: H00183;

Cơ quan cấp: UBND thị xã Tân An, tỉnh Long An;

Cấp ngày: 05/10/2005, cập nhật biến động ngày 28/8/2019.

Tài sản 7:

- Thửa đất số: 4854; Tờ bản đồ số (nếu có): 03;
- Địa chỉ thửa đất: phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An;
- Diện tích đất thế chấp: 239 m² (ghi bằng chữ: Hai trăm ba mươi chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

304
NG TY
NH
I ANH
LY NO
IAC TA
AN HAI
G MAICU
JAM A
BINH

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành: AD 475764; *Số vào sổ cấp giấy:* H00188;
Cơ quan cấp: UBND thị xã Tân An, tỉnh Long An;
Cấp ngày: 06/10/2005, cập nhật biến động ngày 28/8/2019.

Tài sản 8:

- Thửa đất số: 4855; Tờ bản đồ số (nếu có): 03;
- Địa chỉ thửa đất: phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An;
- Diện tích đất thế chấp: 263 m² (*ghi bằng chữ: Hai trăm sáu mươi ba mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành: AD 475748; *Số vào sổ cấp giấy:* H00186;
Cơ quan cấp: UBND thị xã Tân An, tỉnh Long An;
Cấp ngày: 04/10/2005, cập nhật biến động ngày 28/8/2019.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Trương Cao Hậu tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0150/2019/919-BĐ ký ngày 04/9/2019 tại Văn phòng Công chứng Lê Văn Hữu ký kết giữa ông Trương Cao Hậu với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Trương Cao Hậu tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Ngày 12 tháng 10 năm 2020;
- Địa điểm: Thửa đất số 2003; 923; 4418; 4419; 4852; 4853; 4854; 4855, tờ bản đồ số: 03, địa chỉ: phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Trương Cao Hậu, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Trương Cao Hậu có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN



TRẦN ĐOẢN THẮNG



